

# Kranich-Ferienhäuser



*Familienferien in Hohendorf (Ostseenähe) ...*



*20 lichtdurchflutete skandinavische Wohlfühlhäuser mit Innenswimmingpool, Sauna und Whirlpool bieten auf ca. 150 m<sup>2</sup> Platz für bis zu 10 Personen!*

... und auch Ihr Hund ist herzlich willkommen.

Vorzugsweise:  
6 Erw./4 Kinder

**Sportangebote:**

- Tennis
- Tischtennis
- Fußball
- Handball
- Basketball

**Aktivitäten**

- in der Nähe:**
- Reit- und Angelmöglichkeiten
  - Badespaß
  - in der Ostsee

**Ausflugstipps:**

- Ozeaneum / Weiße Flotte (Stralsund)
- Darwineum (Rostock)
- miniland (Goldenik)
- Kranichmuseum (Groß Mohrdorf)
- Nationalpark Jasmund (Rügen)

SKANDINAVISCHES



Skandinavische Kranich-Ferienhäuser nur buchbar unter [www.kranich-ferienhaeuser.com](http://www.kranich-ferienhaeuser.com)

## SKANDINAVISCHES KRANICH-FERIENHÄUSER

*Komforthäuser mit Innenpool, Sauna und Whirlpool*

**G**raf Klot von Trautvetter restaurierte nach der Wende sein Schloss Hohendorf und bemerkte dabei, wie immer mehr Kraniche aus dem skandinavischen Raum sich nahe dem Schloss niederließen. Der Graf entwickelte eine Vision, dass sein nahe der Ostsee gelegenes Anwesen nicht nur ein Ort für Ruhe suchende Kraniche, sondern auch für erholungssuchende Menschen sein könnte, und ließ daher nahe dem Schloss 20 skandinavische Ferienhäuser nebst Tennishalle bauen.

Der Gedanke war, dass jedes Haus mindestens 700 m<sup>2</sup> Naturgrundstück sowie an Wohnfläche 150 m<sup>2</sup> haben sollte. Obwohl mitten in der Natur gelegen, sollte doch auf luxuriösen Komfort nicht verzichtet werden. Also wurde jedes Haus mit einem permanent beheizten Indoor-Swimmingpool samt Gegenstromanlage, Saunabereich, Whirlpool und Kaminofen ausgestattet. Die „Kranich-Komfort-Ferienhäuser“ waren damals deutschlandweite Trendsetter, exklusiv und einmalig. Auch heute noch

gehören diese Indoorpool-Ferienhäuser zu den nur ca. 100 Angeboten, die es in ganz Deutschland gibt. Das macht die ganz besondere Attraktivität der Kranich-Ferienhäuser aus.

Die skandinavischen Ferienhäuser sind jeweils für zehn Personen ausgelegt, die in fünf Schlafräumen unterkommen, wobei sich zwei der Schlafzimmer vorzugsweise für Kinder eignen. Das großzügig bemessene Wohn-/Esszimmer ist mit TV und einem dänischen Kaminofen ausgestattet. Vom Eingang aus gelangt man in die Küche. Vom Wohnzimmer aus geht es einerseits zum Indoor-Pool als auch auf die teilweise überdachte Terrasse mit den Gartenmöbeln und Sonnenliegen. Für Kinder findet man vor jedem Haus eine Schaukel. Die Terrasse lässt sich für Hunde absperren.

Die Häuser sind im skandinavischen Stil praktisch und modern eingerichtet, sodass es an nichts fehlt. 2023 wird auch eine gute Internetverbindung fertig gestellt sein.

Ein kleiner Strand ist fußläufig in einer halben Stunde bequem zu erreichen; mit dem Auto sind es nur zehn Minuten. Nahe des dortigen Parkplatzes finden Sie auch die nächstgelegenen Restaurants. Soll es etwas urbaner sein, erreichen Sie die schöne Altstadt der ehemaligen Schweden-Stadt Stralsund mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in nur einer Viertelstunde.

Aber auch im nur fünf Minuten von ihrem Ferienhaus entfernten Prohn können Sie sich bequem versorgen.

Ein neuer Fahrradweg führt Sie bis nach Stralsund.

Die Ferienhaussiedlung wird vor Ort von einer Rezeption geleitet, die auch die Tennishalle samt Billiard, Dart und Tischtennis betreut.

Eine Kranich-Beobachtungsstation liegt nur zwei Kilometer entfernt und ist Anziehungspunkt von Ornithologen aus ganz Europa.





Aus Berlin erreichen Sie uns in nur 2,5 Std., von Hamburg aus in 3 Std. Autofahrt.

Für Ausflüge bietet sich Stettin in nur 2,5 Std. Fahrtzeit oder die ca. 35 Min. entfernte Insel Rügen an.

*Gern heißen wir Sie in unseren skandinavischen Kranich-Ferienhäusern willkommen und verweisen dabei auf ihr günstiges Verhältnis von Preis und Angebot!*



**Fakta Skandinavische Kranich-Ferienhäuser**

Haus für: (6 Erw. + 4 Kinder)	bis zu 10 Personen
Wohnfläche:	150 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2002
Letzte Modernisierung:	2018
Wohn-/Eßzimmer:	1
Küchen:	1
Schlafräume: (6 Erw. + 4 Kinder)	5
Doppelbetten:	5
Kinderbetten/Babystühle:	1 / 1 (kostenfrei)
Bäder:	2
WC's:	2
Whirlpools:	1
Duschen:	2
Waschmaschinen:	1
Wäschetrockner:	1
Küchen:	1
Elektroherde:	2
Mikrowellen:	1
Geschirrspüler:	1
Kühlschränke/Eisschränke:	1
TV's:	1
Grundstücksgröße gesamt:	500 m <sup>2</sup> – 700 m <sup>2</sup>
Naturgrundstück:	500 m <sup>2</sup> – 700 m <sup>2</sup>
Terrassen:	1
Schaukeln:	1
Gartengrills:	1
Saunen:	1
Whirlpools/private Pools:	1 / 1
Innenpools:	1

**Wissenswertes**

Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 5,6 km
Abstand zum Gewässer:	Luftlinie ca. 1,5 km (Küste)
Angelentfernung:	ca. 1,5 km (Küste)

**Miete**

Mindestmietzeit:	4 Tage bis 1 Woche
Anreisetag: ( <i>außer sonn-/feiertags</i> )	normal Samstag
Abreisetag:	täglich
Je nach Saison:	490,- bis 2.250,- Euro
Pro Person/pro Tag:	7,- Euro bis 32,- Euro (bei voller Belegung)
H Haustiere:	bis zu 2 kostenfrei
jeder weitere Hund	70,- Euro/Buchung
Endreinigung (obligatorisch):	im Preis inklusive
Kostenfrei:	
Parkplätze / Buchungsgebühren / Kurtaxe / Extra-Steuern	
Kaution:	400,- Euro
Kaution für Jugendgruppen:	1.000,- Euro
Auf Wunsch bestellbar:	
Wäschepaket inkl. Handtücher	15,- Euro pro Set

*Die Kaution wird nach Beendigung der Mietzeit (minus etwaiger Schäden) rückerstattet.*

**Achtung:** Die Kosten für Verbrauch von Öl, Gas, Wasser und Strom sind je nach Verbrauch vor Ort abzurechnen und in bar zu zahlen.

Das gilt ebenso für die Zumietung von Wäschepaketen. Kinderbett und Kinderstuhl sind kostenfrei.

Mietperiode: je nach Saison 1 Woche in der Hauptsaison – Ausnahmen in der Vor- und Nachsaison.

**Wichtiger Hinweis:** Skandinavische Kranich-Ferienhäuser nur buchbar unter [www.kranich-ferienhaeuser.com](http://www.kranich-ferienhaeuser.com)

## Unser Service für Sie!



### Corona-Sicherheits-Garantie

In der jahrelangen Corona-Krise kam es zu vielen Problemen, die auch die Reisemöglichkeiten betrafen. Wir garantieren Ihnen deshalb bei evtl. neuen, vom Bundestag beschlossenen Corona-Reiseverboten, welche die Übernachtungen in unseren Häusern betreffen ...

- ... dass wir Ihnen die gezahlte Miete/Anzahlung selbstverständlich zurück-erstat-ten ...
- ... oder wir Sie auf Wunsch in einem unserer anderen Häuser ...
- oder zu einem anderen Termin unter-bringen.

Voraussetzung ist dabei immer, dass Sie über **Hohendorf Immobilien** direkt und nachweisbar gebucht haben.

Unsere großzügig bemessenen Häuser sind bestens geeignet, um sich durch Einhaltung von Abstandsregelungen vor evt. Ansteckungen zu schützen:

- In all unseren Häusern wohnen Sie auf dem Lande abseits vom Massentourismus und großer Menschenansammlungen.
- Jedes Haus verfügt über mindestens 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und allen Komfort, um dort gemütlich zu leben.
- Jedes Haus verfügt über ein Naturgrundstück von mindestens 700 m<sup>2</sup>, teilweise sogar weit über 10.000 m<sup>2</sup> Fläche.
- Jedes Haus ist ein Einzelhaus fern von Nachbarschaft.

All diese Faktoren machen unsere Häuser zu sicheren Ruheorten auch in besonderen Zeiten.

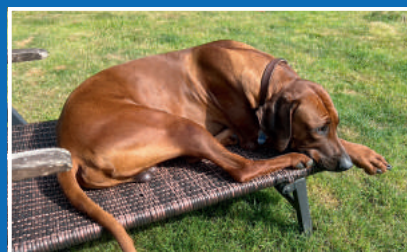
### Besonders tierfreundlich

Die besten Freunde des Menschen sind bekanntlich unsere Hunde. Doch besonders in den Urlaubsperioden wissen viele Menschen nicht, wohin mit ihrem Hund. Während der Mensch den Urlaub genießen möchte, kann diese Periode für unsere Hunde zu wahren Albträumen führen, weil sie nicht mitreisen dürfen und irgendwo untergebracht wird. Deshalb haben wir unsere Häuser besonders haustierfreundlich gestaltet:

- In alle unsere Häuser können Sie problemlos 1 oder 2 Hunde mitnehmen.
- Alle unsere Häuser bieten Platz und nahegelegene Auslaufmöglichkeiten praktisch direkt vor der Haustür.
- Bis zu 2 Haustiere dürfen kostenfrei mitreisen.
- Sollten sie mehr als 2 Hunde mitnehmen, so erfordert dies eine besondere Bestätigung. Für jedes weitere Tier berechnen wir 70,- Euro.

#### Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie die jeweiligen Brut- und Setzzeiten unserer heimischen Wildtiere. Ebenso deren wichtige Rückzugsorte (wie z. B. Schonungen)!



### Unsere Kunden-Vorteile

Das Wichtigste im Leben sind Zusammensein und Gemeinschaft mit Familie, Freunden oder Kollegen.

**Zusätzlich aber haben sie bei uns folgende Vorteile:**

- Alle Häuser sind komfortabel für die Selbstversorgung eingerichtet.
- Sie kaufen gemeinsam für alle Teilnehmer ein.
- Man kocht gemeinsam für alle Teilnehmer.
- Keine touristischen Sondersteuern, Buchungsgebühren oder Parkplatzgebühren.
- Keine Kosten für bis zu 2 Haustieren.
- Ausflüge und An- und Rückreise können Sie günstig durch gemeinsame Autofahrten organisieren.
- Die Mietkosten belaufen sich je nach Saisonzeit und bei voller Belegung der Häuser zwischen 7,- bis 32,- Euro pro Person / pro Tag.

Und gleichzeitig müssen sie auf keinerlei Komfort verzichten.

Von der privaten Sauna und privatem Pool, Tischtennis oder Billiard, ob Ausflüge, Besuche in Restaurants oder Bestellservice – auf nichts müssen sie verzichten.